

# 佛塑科技三水员工村保安保洁（绿化）服务外包项目 (2022年9月-2023年8月)

## 招标公告

### 一、项目概述

佛塑科技三水员工村项目位于佛山市三水区云东海街道永业路6号之一、之二，现将其保安保洁（绿化）服务进行外包。

### 二、外包内容及承包方式

佛塑科技三水员工村保安保洁服务外包项目位于佛山市三水区云东海街道永业路6号之一、之二，具体服务内容包括如下：

#### 1. 项目范围包含：

1.1 佛塑科技三水员工村，占地面积 18015 m<sup>2</sup>，建筑面积 20997.33 m<sup>2</sup>，其中 A 栋公寓共计 185 间（含一层商铺），B 栋公寓共计 160 间（含一层商铺），C 栋公寓共计 159 间（含一层商铺），综合楼商铺共计 18 间。

1.2 高精度微薄电容膜（一期）展厅一、二、三，占地面积 14771 m<sup>2</sup>，建筑面积 3380 m<sup>2</sup>。

1.3 佛塑科技城 1 号厂房，占地面积约 5400 m<sup>2</sup>，建筑面积约 3600 m<sup>2</sup>。

乙方提供服务的受益人为上述物业的全体客户和物业权属人。

#### 2. 公共区域的所有范围的环境卫生服务管理，包括但不限于如下内容：

2.1 大门、大堂、会议室、公共卫生间、雨棚、走廊、道路、消防楼梯、窗户、风口、扶手、天花、灯饰、天（露）台、垃圾厢（房）、办公室和公共区域花园景观、绿化带内的杂草、落叶、纸屑及杂物、停车场、篮球场、消防控制中心、设备机房、电梯机房、水泵房等建筑物内的消防与水电的相关配套设施、辅助设施的清洁服务。

2.2 以上全部公共区域含地面、玻璃、门（面）框、窗框、扶手、电梯内外、洗手间、垃圾桶、明沟以及相关配套消防、水电设施、建筑饰物和指示牌等的日常清洁、保洁，定期大清洁（计划性清洁）工作和临时活动接待以及相关应急工作的处理。

2.3 佛塑科技三水员工村、高精度微薄电容膜（一期）展厅一二三、佛塑科技城 1 号厂房红线范围内清洁服务，绿化地带杂草清理、树木修剪，每月不少于一次，并根据富大公司工作要求进行清理。

2.4 消杀服务：佛塑科技三水员工村、高精度微薄电容膜（一期）展厅一二三、佛塑科技城 1 号厂房红线范围内的除四害、投鼠药、垃圾房、垃圾桶、窞井、楼道等处消杀。



3. 其他：如遇台风、水浸、疫情等意外情况或突发性事件，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险应急等工作。

为规范管理，进一步提高管理质量，提升管理服务的水平，拟选聘具备物业管理资质的公司，对上述三项物业进行保安及保洁（绿化）服务。

消防监控室要求 24 小时值班，每班 2 人，其中至少 1 人含有消防设施操作员证（中级），或建构筑消防员证（四级及以上）。

承包方式为：采用大包（包工、包料、包服装、包工具、包设备、包安全、包消杀）的方式进行包干报价。

### 三、报名资格要求

1. 必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作并独立于采购人和招标机构的独立法人。

2. 公司经营范围包含物业管理，具有培训和管理安保人员、保洁人员、绿化人员的能力。

3. 在 2019.8.1-2022.7.31 期间，具有 2 个或以上年服务费 50 万（含）以上的物业管理项目（提供合同关键页扫描件）。

4. 具有良好的社会信誉，企业没有违法犯罪记录，没有被查封，没有被冻结财产等不良现象。

### 四、报名方式

凡符合资格要求，有意合作的供应商，请按如下要求进行报名：

1. 将企业营业执照、资质证书、符合要求的项目合同扫描件、投标联系人、联系方式等相关资料盖章电子版发送至下述邮箱，邮件标题须注明单位名称。

2. 报名时间：即日起至 2022 年 8 月 4 日 17:00 之前，逾期将不能参与资格审查及后续招投标活动。

### 五、联系方式

联系单位：佛山市富大投资有限公司

地址：佛山市禅城区轻工三路 7 号自编 1 号楼 3 楼

招标联系人：唐先生 15918096007

邮箱：tangsf@fspg.com.cn

